



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO PROJECT FINANCING

**REG. DET. DIR. N. 783 / 2025**

C.U.P. F93J24000170004

OGGETTO: Lavori di riqualificazione da realizzarsi in copertura e in facciata della porzione di fabbricato occupato dagli uffici della Polizia Locale di via Locchi 25. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36 all'impresa Rosso S.r.l. - Trieste. Aggiornamento del quadro economico.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO ad interim

Premesso che

- con deliberazione giunta n. 713 dd. 16.12.2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione da realizzarsi in copertura e in facciata della porzione di fabbricato di via Locchi 25 occupato dagli uffici della Polizia Locale e da TS Campus S.r.l.;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico nelle entità di seguito indicate:

**A) LAVORI**

a.1 Copertura Polizia Locale	94.730,52
a.2 Facciata Polizia Locale	11.781,01
a.3 Oneri per la sicurezza	6.691,01

**TOTALE LAVORI**

**113.202,54**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1 Imprevisti	2.530,85
b.2 Incentivi 2%di A	2.264,05
b.3 Spese tecniche di DL incl. CP	7.924,18

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

b.4	Spese tecniche Coordinamento in fase esecutiva incl. CP	5.094,11
b.5	IVA su lavori (10% di A)	11.320,25
b.6	IVA su Spese Tecniche (22%) di b.3 e b.4	2.864,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>31.997,46</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>145.200,00</b>

dato atto che:

- la deliberazione sopra indicata demandava a successiva determinazione dirigenziale la procedura di affidamento dei lavori ai sensi delle disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 573/2025, esecutiva il 13.3.2025, è stato autorizzato, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 .3.2023 n. 36; atteso che, in riferimento ai principi di economicità, efficacia e tempestività, è stata individuata idonea a tale affidamento l'impresa Rosso S.r.l., in quanto detto operatore economico:

- ha eseguito, in regime di subappalto, l'intervento per la ristrutturazione e valorizzazione di porzione dell'immobile comunale di via Locchi 25 adibito a palestre e campi sportivi (Cod. Opera 19088 Project financing Cittadella dello Sport di via Locchi);
  - sta eseguendo, in regime di socio costruttore, i lavori di variante di ampliamento del project financing che prevede la riqualificazione e messa a norma della palestra basket/multidisciplinare di via Locchi 25 di proprietà del Comune di Trieste (lotto B);
  - ha, pertanto, la conoscenza dei luoghi e del fabbricato interessato dai lavori di riqualificazione in oggetto;
  - risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e pertanto possiede i mezzi ed il personale adeguato per poter provvedere a tale attività;
  - si è reso disponibile a svolgere gli interventi con inizio immediato;
- acquisita la disponibilità dell'impresa Rosso S.r.l. all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto nei modi e nei tempi richiesti;

valutato che, data la suddetta disponibilità, si è reputata giustificata una procedura di affidamento diretto alla suddetta impresa;

che, ricorrendo le condizioni previste dalla normativa vigente, mediante caricamento su piattaforma telematica "eappalti.regione.fvg.it" e' stato consultato il sopra citato operatore economico;

visto che, nei termini e con le modalità prescritte per l'istruttoria di consultazione, l'impresa Rosso S.r.l., con sede a Trieste - Piazza della Libertà 3 (C.F -

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

P.I. 01193250329) ha presentato la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale unico pari allo 0,50% sull'importo a base di gara di Euro 106.511,53, che è stato valutato adeguato alle prestazioni richieste;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto alla suddetta impresa, per l'importo di Euro 105.978,97 + oneri per la sicurezza per Euro 6.691,01 per complessivi Euro 112.669,98 + IV.A. 10%;

ritenuto di aggiornare il quadro economico nelle entità di seguito indicate:

## A LAVORI

a.1 Copertura Polizia Locale	94.256,87
a.2 Facciata Polizia Locale	11.722,10
a.3 Oneri per la sicurezza	6.691,01
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>112.669,98</b>

## B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Imprevisti	2.530,85
b.2 Incentivi funzioni tecniche	1.811,24
b.3 Fondo per l'innovazione	452,81
b.4 Spese tecniche di Direzione Lavori compresa Cassa Previdenziale	7.924,18
b.5 Spese tecniche di Coordinamento sicurezza in fase esecutiva compresa Cassa Previdenziale	5.094,11
b.6 I.V.A. Su lavori 10% di A	11.267,00
b.7 I.V.A. Su spese tecniche 22% di b.4 e b.5	2.864,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>31.944,21</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>144.614,19</b>
Ribasso su affidamento diretto con IVA	585,81
<b>TOTALE FINANZIATO</b>	<b>145.200,00</b>

dato atto che la spesa di Euro 145.200,00 è stata già totalmente prenotata al capitolo di spesa 1900115;

atteso che, in applicazione delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso offerto per complessivi Euro 585,81 (I.V.A. compresa), viene accantonato in apposita prenotazione di spesa nell'esercizio 2025 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

ritenuto con il presente provvedimento di impegnare la spesa inerente l'importo dei lavori oggetto del presente appalto, inclusi gli oneri della sicurezza e l'I.V.A. in misura di legge, per l'importo totale di Euro 123.936,98;

di impegnare, altresì, la spesa di Euro 1.811,24 inerente gli incentivi funzioni tecniche e la spesa di Euro 452,81 inerente il Fondo per l'innovazione;

dato atto che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
- con la piattaforma di approvvigionamento attualmente utilizzata dal Comune (eAppalti FVG) e' obbligatorio indicare la data di aggiudicazione dell'appalto, che coincide con la data di esecutivita' della presente determinazione dirigenziale, per l'ottenimento del CIG;
- il CIG, pertanto, verra' inserito nella prossima determinazione dirigenziale relativa all'appalto in oggetto;

ritenuto di ridurre la pren. 18511/2025 cap. 1900115 effettuata con determinazione dirigenziale n. 573/2025 per Euro 126.786,84;

di impegnare e prenotare al cap. 1900115 le voci di quadro economico, come segue:

- impegno Euro 123.936,98 - Lavori + I.V.A.
- impegno Euro 1.811,24 - Incentivi funzioni tecniche
- impegno Euro 452,81 - Fondo innovazione
- prenotazione Euro 585,81 - Ribasso con I.V.A.

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza nell'anno 2025 per Euro 126.201,03;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:
- nell'anno 2025 per Euro 126.201,03;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile del progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii. e di cui all' Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., sono svolte dal Direttore del Servizio project financing;

vista la Determinazione del Sindaco n. 720/2025 dd. 27.2.2025 di conferimento dell'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Project Financing al dott. Andrea Prodan;

attestato che il sottoscritto Dirigente non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dello art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell' art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell' art.16 D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione da realizzarsi in copertura e in facciata della porzione di fabbricato occupato dagli uffici della Polizia Locale di via Locchi 25, all'impresa Rosso S.r.l., con sede a Trieste - Piazza della Libertà 3 (C.F - P.I. 01193250329);
2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente punto, la spesa di Euro 105.978,97 + oneri per la sicurezza per Euro 6.691,01+ Euro 11.267,00 (IV.A.10%) per complessivi Euro 123.936,98 come da offerta economica dell'impresa, conservata in atti;
3. di dare atto che, in applicazione delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso dello 0,50% sull'importo a base di gara, di complessivi Euro 585,81 (I.V.A. inclusa), viene accantonato in apposita prenotazione di spesa nell'esercizio 2025 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;
4. di aggiornare il quadro economico dell'intervento nelle entita' indicate in premessa;
5. di apportare le seguenti variazioni alla prenotazione di seguito elencata:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion	Note
			Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata
			Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it		(PEC)
			Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it		comune.trieste@certgov.fvg .it

						e	
2025	2025001851 1	0	riqualific. per copertura e facciata per uffici Pol. Loc. di via Locchi 25 - fin. av. vinc. gia fin.	019001 15	126.786, 84	-	

6. di prenotare la spesa complessiva di Euro 585,81 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progett o	D/N	Importo	Note
2025	019001 15	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO STRUTTURE COMUNALI DI VIA LOCCHI	02836	U.2.02.01.09.0 19	00002	77925	N	585,81	RIBASSO CON IVA

7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 126.201,03 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	019001 15	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO STRUTTURE COMUNALI DI VIA LOCCHI	0283 6	U.2.02.01.09. 019	00002	77925	N	123.936, 98	LAVORI + IVA
2025	019001 15	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO STRUTTURE COMUNALI DI VIA LOCCHI	0283 6	U.2.02.01.09. 019	00002	77925	N	1.811,24	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE
2025	019001 15	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO STRUTTURE COMUNALI DI VIA LOCCHI	0283 6	U.2.02.01.09. 019	00002	77925	N	452,81	FONDO INNOVAZION E

8. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- con la Deliberazione giuntales n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il "Piano Esecutivo di Gestione

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

2025-2027”;

- con la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza nell'anno 2025 per Euro 126.201,03;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:
- nell'anno 2025 per Euro 126.201,03.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO ad interim  
dott. Andrea Prodan

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 02/04/2025 09:28:39